

Vážený Zákazník ,

Na základe Zmluvy o nájme, Zmluvy o podnájme, Zmluvy o zložení rezervačného poplatku, Kúpnych zmlúv apod. (ďalej len „Zmluva“), Vám poskytujeme služby ubytovanie v prenajatých priestoroch, sprostredkovanie-reálné služby, vykonávame správu investičných nehnuteľností klientov, poskytujeme službu „ Office“ a iné (ďalej len „Služby“).

V zmysle čl. 13 Všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov (EÚ) č. 2016/679

(General Data Protection Regulation, ďalej len „GDPR“) Vám, ako dotknutej osobe, podávame nasledovnú

INFORMÁCIU O SPRACOVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

Prevádzkovateľ:

osobné údaje Zákazníkov (ďalej len „Zákazník“)

spracováva spoločnosť **estate4seasons s.r.o.**, so sídlom Panská 39, 811 01 Bratislava, IČO: 438427124 ako prevádzkovateľ.

Účely spracovania osobných údajov a právny základ:

Vaše osobné údaje spracovávame na účely nájmu , popr. podnájmu bytov a nebytových priestorov a vedenia agendy nájomných zmlúv , popr. správy bytového resp. nebytového priestoru , čo zahŕňa najmä:

- evidenciu nájomných a podnájomných zmlúv
- evidenciu rezervačných a kúpno-predajných zmlúv
- evidenciu zmlúv o prenájme sídla spoločností ,
- zastupovanie vlastníkov nehnuteľností

Spracovanie osobných údajov sa vykonáva bez priameho súhlasu vlastníka, pričom právnym základom je najmä:

- plnenie Zmluvy (čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR), a

Poskytnutie osobných údajov Zákazníka na vyššie uvedené účely je zákonnou aj zmluvnou požiadavkou a Zákazník ako dotknutá osoba je povinný ich poskytnúť, pretože bez týchto údajov nie je možné „Služby“ v rozsahu stanovenom Zákomom a Zmluvou vykonávať.

Doba uchovávania:

Spoločnosť estate4seasons, s.r.o uchováva osobné údaje Zákazníkov iba po dobu nevyhnutne potrebnú na splnenie účelu uvedeného vyššie, minimálne však po dobu platnosti „ Zmluvy“ , pokiaľ osobitné právne predpisy neustanovujú dlhšiu dobu archivácie dokumentov.

Príjemcovia osobných údajov:

Spoločnosť estate4seasons ,s.r.o osobné údaje Zákazníka poskytuje aj iným príjemcom, ktorými sú osoby/spoločnosti poskytujúce prostredníctvom Prevádzkovateľa služby pre Zákazníka spojené s naplnením predmetu „ Služby“

Príjemcovia sú najmä :

banky, poisťovne, osoby či spoločnosti vykonávajúce odpočty meračov v bytoch a nebytových priestoroch, spoločnosti vykonávajúce havarijnú službu, servis a revíziu vyhradených technických zariadení, dodávatelia energií, médií, IT a ďalších v zmluve o správe dohodnutých služieb, advokáti, súdy, polícia, exekútori.

Osobné údaje Zákazníka spoločnosť estate4seasons, s.r.o neposkytuje ani nesprístupňuje tretím osobám s výnimkou vyššie uvedených, nebudú prenesené do tretej krajiny (t.j. mimo EÚ) ani medzinárodnej organizácie. Spoločnosť estate4seasons ,s.r.o osobné údaje vlastníkov nezverejňuje.